



**Azienda Ospedaliera**  
**BIANCHI MELACRINO MORELLI**  
Reggio Calabria

[www.ospedaleri.it](http://www.ospedaleri.it)

Prot. n° 597 del 17/03/2014

**OGGETTO:** Risposte ai quesiti da n°17 a n°20 relativi alla procedura aperta per l'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera "Bianchi-Melacrino-Morelli" di Reggio Calabria"-  
Codice CIG:556116742F

**QUESITO N° 17**

...con la presente siamo a chiedervi delucidazioni in merito al Criterio di Aggiudicazione relativo alla Gara in Oggetto.

Se più di 10 si applica l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 122 comma 9?

**Risposta al quesito n° 17**

Il criterio di aggiudicazione è quello riportato nel bando e disciplinare di gara.

**QUESITO N° 18**

Con riferimento a quanto emerso al sopralluogo effettuato in data 26 u.s., considerato che non è possibile procedere ad ulteriori sopralluoghi, con la presente si inoltrano i sottoelencati quesiti relativamente a quanto segue:

1. nel Presidio Morelli risultano alcuni percorsi quali cortili interni e marciapiedi esterni chiusi con del nastro segnaletico a causa delle cadute marmi soglie finestre;
  2. Che nel CD consegnato manca completamente il posizionamento delle UTA, il layout delle canalizzazioni di tutti e due i presidi ed i percorsi di distribuzione impianti elettrici;
  3. Una stima indicativa di quanti e di che tipo di corpi illuminati ci sono nei due presidi e degli Uffici amministrativi;
  4. La distribuzione dell'impianto dei gas medicali con relativi anni di realizzazione ed eventuali successivi adeguamenti normativi;
  5. Nell'OORR oltre la facciata di Chirurgie, di cui si puntualizzerà in seguito, risultano altre facciate (es. Torre Scala M) con degli intonaci pericolanti;
  6. Una stima indicativa di quanti e di che tipo di estintori ad oggi sono presenti nei due Presidi e degli uffici amministrativi;
  7. Una stima del numero dei filtri assoluti;
  8. Una stima del numero dei condizionatori split presenti e con quale tipo di gas due presidi e degli uffici amministrativi;
  9. Presenza di eventuali piante soggette a vincolo da parte del Ministero dell'ambiente;
  10. Pitturazione dei due Presidi e degli uffici amministrativi
  11. Rifacimento di parti ammalorate della facciata di Chirurgie;  
si chiede
1. se tali riparazioni ricadono nella manutenzione ricompresa nell'importo di cui all'oggetto;



2. di volerci fornire le tavole relativo al posizionamento delle UTA, le tavole riportanti i percorsi delle canalizzazioni e le tavole di distribuzione degli impianti elettrici;
3. Il numero ed il tipo dei corpi illuminati;
4. le piante di distribuzione dei gas medicali ed elencazione dei periodi di realizzazione;
5. se le altre facciate sono incluse dalla manutenzione;
6. il numero degli estintori e la portata oggi presenti due presidi e degli uffici amministrativi;
7. il numero dei filtri assoluti oggi presenti due presidi e degli uffici amministrativi;
8. il numero degli split ed i tipi di gas funzionanti oggi presenti due presidi e degli uffici amministrativi;
9. relativamente alla scheda di manutenzione del verde se insistono piante soggette a vincolo da parte del Ministero dell'ambiente;
10. dettagliare cosa si intende per sporco delle pareti (es: impronta di una scarpa, mano, abrasione per sfregamento con barelle) ed interi ambienti - dalla presa visione si potrebbe pensare di dover ridipingere tutti e due Nosocomi e l'Ufficio amministrativo;
11. Dettagliare il tipo di materiali da utilizzare per il risanamento delle armature ed il tipo di intonaco considerato che rispettando quanto riportato nel CSA i ripristini dovranno essere lasciati incolore con evidenti disomogeneità della facciata (bicolore)

#### **Risposta al quesito n° 18**

- Per quanto riguarda la manutenzione straordinaria delle facciate si rappresenta che l'attività prevista è quella della facciata dell'edificio delle "Chirurgie"
- Nelle planimetrie fornite sono rinvenibili le posizioni della maggior parte delle UTA del P.O. OO.RR. La posizione delle rimanenti UTA è indicata nell'elenco facente parte del CSA ed indicata in sede di sopralluogo;
- Le planimetrie degli impianti di distribuzione dei gas medicali, riguardanti i reparti ristrutturati successivamente al 1990 e della distribuzione elettrica principale, sono agli atti di questo ufficio;
- Per la stima del numero dei filtri si fa riferimento all'elenco degli impianti di trattamento aria riportato nel CSA (art. 29 stato di consistenza)) tenendo conto che i maggiori impianti sono i seguenti:
  - ❖ Nuovo gruppo operatorio (8 ss.oo. e serv. annessi)
  - ❖ Rianimazione (2 sale.)
  - ❖ Pat. Neonatale (TI e post TI),
  - ❖ Centro Cuore (4 ss.oo + 1 T.I + serv annessi),
  - ❖ S.O. Oculistica (1 flusso laminare)
  - ❖ S.O. ex Otorino (Gastroenter.)
  - ❖ S.O. Ostetricia
  - ❖ Sala parto
  - ❖ CTMO (8 camere sterili e serv. annessi)
  - ❖ Laborat. UFA Farmacia
  - ❖ Pronto Soccorso
  - ❖ Laboratorio Analisi
  - ❖ Laboratorio Tissutale
  - ❖ UTIC (3 sale)
  - ❖ Dialisi (2 sale)
  - ❖ Laborat. CTMO Morelli



◆ **Medicina Nucleare**

- Il numero degli estintori è riportato nell'elenco facente parte del CSA;
- Numero dei climatizzatori split presenti funzionanti con gas R22 R407 ed R410 circa 412 unità tra OORR e Morelli;
- Non risultano vincoli ministeriali per le aree verdi;
- La definizione di parti sporche da ritinteggiare si riferisce a parti in cui il trattamento di normale pulizia risulta inefficace. La dicitura " la ritinteggiatura dovrà riguardare l'intero ambiente" è riferita alla modesta parte degli ambienti in cui la tipologia di pittura esistente non dovesse consentire i ritocchi senza che non siano apprezzabili le "sfumature cromatiche";
- In relazione alla facciata delle Chirurgie, l'interesse della S.A. è quello di bloccare il deterioramento delle strutture. I materiali chimici per il trattamento passivante anticorrosivo dei ferri d'armatura e il ripristino del copri ferro sono comunemente reperibili in commercio.

**QUESITO N° 19**

Con riferimento all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto par. IV "Ulteriori manutenzioni" p.to 1 manutenzione Straordinaria Impianti Centrale termica con fornitura di due generatori di vapore di cui uno completo di bruciatore per gasolio e relativi componenti accessori si chiede di conoscere l'indagine di mercato che ha portato a stabilire l'importo di € 80.000/00 per tutto ciò richiesto

**Risposta al quesito n° 19**

- L'importo è stato determinato sulla base dei prezzi riportati nel prezzario della Regione Calabria, per generatori e bruciatori per gasolio multistadio di potenzialità assimilabile a quella richiesta.

**QUESITO N° 20**

Con riferimento all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto par. IV" Ulteriori manutenzioni" p.to 2 Manutenzione straordinaria Tunnel Bunker Neuroradiologia (intonaci-infissi-pavimento-controsoffitto-pitturazione-impianto elettrico e illuminazione) si chiede,

1. di quantificare i mq oggetto dell'intervento
2. di conoscere il numero degli infissi e se gli stessi sono da sostituire o da revisionare
3. di conoscere la finitura del pavimento richiesto e la tipologia del controsoffitto
4. di quantificare i corpi illuminanti e le rispettive caratteristiche
5. di conoscere se è stata fatta una valutazione sul tipo di intonaco da realizzare e sottofondo visto la presenza di forte umidità

**Risposta al quesito n° 20**

1. Il corridoio ha superficie di circa 300 mq;
2. gli infissi presenti e da sostituire sono sette oltre due da revisionare;
3. il pavimento potrà essere in gres o altro simile materiale. Il controsoffitto potrà essere in doghe di alluminio o acciaio verniciato del tipo ispezionabile;
4. Corpi illuminanti in policarbonato con tubi fluorescenti in quantità di quindici
5. Intonaco civile a due strati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Per. Ind. Giovanni Triolo)

