

**Schema**

N. di Rep.

CONTRATTO DI APPALTO

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI DELL'AZIENDA  
OSPEDALIERA BIANCHI MELACRINO MORELLI DI REGGIO CALABRIA**

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE CALABRIA

L'anno addì del mese di nella sede degli Uffici Amministrativi  
dell'Azienda Ospedaliera "Bianchi Melacrino Morelli" di Reggio Calabria

AVANTI A ME

dott. ...., ufficiale rogante ....., domiciliato per la carica presso la  
sede ....., senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di  
comune accordo dalle Parti, che hanno i requisiti di legge,

SONO COMParsi

da una parte:

. ...., nato a ....., il ....., dirigente ....., domiciliato per la  
Sua carica presso la sede del/la ....., il quale interviene in rappresentanza e  
per conto di ....., codice fiscale ....., che nel contesto dell'Atto verrà  
chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i  
contratti dal ....., dall'altra parte:

il sig. ...., nato a ....., il ....., residente  
..... che interviene in questo Atto in qualità  
....., (inserire legale rappresentante o procuratore) della Ditta .....,  
codice fiscale ....., con sede legale in ....., (come da certificato  
camerale), che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche  
"Appaltatore" .

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di  
ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di gara a mezzo\_\_\_\_\_, è stato provvisoriamente aggiudicato  
all'"Appaltatore" il servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti  
dell'Azienda Ospedaliera Bianchi Melacrino Morelli di Reggio Calabria per un  
periodo di anni tre (cig\_\_\_\_\_), come risulta dai verbali della Commissione di  
gara in data ....., ;
- che, con delibera del Direttore Generale ....., il suddetto servizio è  
stato definitivamente aggiudicato all'"Appaltatore";
- che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato

con le seguenti modalità \_\_\_\_\_;  
- che l' "Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in data ....., circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente il giorno ....., al n. ....;

- che la Stazione Appaltante con nota n. .... di protocollo in data ....., **ha richiesto** all'Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria le informazioni di cui ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 06/09/2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, per:\_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1 (Premesse)**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

#### **ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)**

1.La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, affida all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo al servizio di manutenzione degli immobili e degli impianti dell'Azienda Ospedaliera Bianchi Melacrino Morelli di Reggio Calabria per un periodo di anni tre (CIG\_\_\_\_\_) a far data dal verbale di consegna del servizio medesimo.

#### **ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto)**

1. La "Stazione appaltante" pagherà all'"Appaltatore", per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di euro ....., (€ .....,) oltre I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'"Appaltatore" in sede di gara. Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante, si allega al presente Atto, sotto la lettera ".....", per costituirne parte integrante e sostanziale.=====

2. La "Stazione appaltante", come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto, limitatamente ai primi 12 mesi di attività, è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio ....., impegno ....., la spesa riguardante i periodi successivi verrà impegnata, con appositi atti, nei bilanci annuali di riferimento. Avverte, inoltre, l'"Appaltatore" che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il numero dell'impegno di spesa e il codice CIG, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari in osservanza all'art.3 e art. 6 della legge n°136/2010 come convertita dalla legge 217/10.  
=====

3. Il corrispettivo verrà pagato alla ditta in rate mensili calcolate sulla base dell'importo contrattuale.

Il corrispettivo verrà erogato dietro fatturazione, secondo le procedure stabilite nel CSA ed i termini di legge e dietro accertamento dell' esecuzione delle prestazioni.

Le fatture non saranno pagate all'Appaltatore fino al momento in cui non sarà accertata la regolarità contributiva con il controllo d'ufficio del DURC secondo le disposizioni vigenti. Non si procederà alla liquidazione dell'ultima fattura di canone fino al momento in cui l'Appaltatore non eseguirà le richieste eventualmente inevase.=====

4. La "Stazione appaltante" effettua i pagamenti all' "Appaltatore" mediante l'accredito della somma su un conto corrente bancario.

5. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n° 136 e ss.mm.ii. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari inerenti il presente appalto il CIG è il seguente: XXXXXXXXXX

6. L'"Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi alla stazione Appaltante per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni ex art. 117 del D.Lgs.163/06.=====

#### **ARTICOLO 4 (Variazione dell'importo contrattuale)**

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile.

#### **ARTICOLO 5 (Oneri e Obblighi dell'Appaltatore)**

1. L'"Appaltatore" si obbliga ad eseguire l'appalto come aggiudicato ed in osservanza alle norme del Capitolato speciale d'appalto che le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione e che, pur restando depositato agli atti della "Stazione appaltante", qui si richiamano quale parte integrante del presente contratto.=====

2. L'Appaltatore rinuncia sin da ora a qualsiasi azione o osservazione derivante dalla mancata conoscenza di elementi e/o condizioni non valutati o non considerati. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le Parti concordano il rinvio alle norme contenute nel Codice Civile e alle normative nazionali vigenti in materia.

3. L'"Appaltatore" si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'avvio del servizio, il piano operativo di sicurezza.=====

4. Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a carico dell'Appaltatore ivi comprese le spese di registrazione del presente contratto e le spese di pubblicazione dell'avviso e dell'avviso di appalto aggiudicato sui quotidiani, ai sensi dell'art. 34, comma 35 della Legge 17 dicembre 2012, n. 221.

#### **ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali)**

1. In caso di inosservanza alle norme del Capitolato Speciale d'appalto e di inadempienza ai patti contrattuali, la Stazione Appaltante contesterà le inadempienze all'appaltatore che dovrà controdedurre e giustificare entro i successivi sette giorni, decorsi i quali inutilmente, saranno applicate le penali per ogni giorno di ritardo rispetto alla data della richiesta scritta secondo l'art. 14 del CSA medesimo.

2. Per l'ipotesi di esecuzione di ufficio dell'intervento richiesto che si renderà necessaria per l'inadempienza dell'appaltatore, i relativi costi saranno addebitati al medesimo appaltatore sul primo canone utile in sede di liquidazione della fattura.=====

3. Le penali previste per ogni tipo di inadempienza, sono stabilite, in misura giornaliera, nello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque complessivamente l'importo non potrà essere superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale netto.=====

#### **ARTICOLO 7 (Risoluzione e recesso)**

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione ed il recesso del contratto le disposizioni di cui all'articolo 20 del capitolato speciale d'appalto=====.

2. L'"Appaltatore" prende atto che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 92 del D.Lgs. n° 159 del 06/11/2011 e ss.mm.ii. **in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui dell'articolo 10 del suddetto decreto, cosiddette "informazioni antimafia del prefetto".**

#### **ARTICOLO 8 (Foro competente)**

1. Il Foro competente è quello di Reggio Calabria.

#### **ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)**

1. L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 163/00, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data ..... .., dalla società ..... di euro....., pari al --% dell'importo del presente contratto, **come incrementata ai sensi dell'art. 113, comma 1 del medesimo D.Lgs 163/06.**=====

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'articolo 113, comma 3 D.Lgs 163/06=====.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'"Appaltatore" deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che

gli viene assegnato, se la "Stazione appaltante" debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **ARTICOLO 10 (Polizze assicurative)**

1. L'"Appaltatore" ha prodotto, come previsto dal disciplinare di gara le polizze di cui agli artt. 111, 113 e 129 del Codice dei Contratti come di seguito riportato: Polizza fidejussoria definitiva dell'importo di € pari al --% dell'importo a base d'asta stipulata con la Società -----; della polizza di assicurazione RCT/CAR (Responsabilità civile verso terzi/Contractor all Risk) stipulat con ... ..... dell'importo di euro .....

#### **ARTICOLO 11 (Divieto di cessione del contratto)**

Salvo quanto disposto dall'art. 116 del D.Lgs. n° 163/2006, il contratto di appalto non può essere ceduto, neanche in parte, sotto pena di nullità nonché, ove ricorrano le condizioni, di rescissione del contratto stesso e del risarcimento dei danni.

#### **ARTICOLO 12 (Subappalto)**

1. La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento di servizi di cui al presente contratto.  
2. Ai sensi del D.L.gs. 163/06 art. 118 c. 3 l'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento a suo favore copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti al subappaltatore e cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'appaltatore.

#### **ARTICOLO 13 (Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)**

1.L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma 8, del decreto legislativo 14 agosto 1996 n. 494, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori .....  
(inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.==  
2.L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore)**

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l' "Appaltatore" elegge domicilio presso..... in ....., via .....

**ARTICOLO 15 (Interpretazione del contratto)**

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato generale d'appalto per i lavori pubblici, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.=====

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato speciale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

**ARTICOLO 16 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)**

1. L' "Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10, del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" =====

2. La "Stazione appaltante" informa l' "Appaltatore" che "titolare" del trattamento è il/la ..... con sede a ....., in Via ....., e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è ..... - Dirigente della U.O.C. e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione ..... dirigente del ....., e per ciò che riguarda i pagamenti ..... - dirigente della U.O.C. finanziaria.=====

Io Ufficiale rogante ho letto il presente contratto alle Parti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto. Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.=====

Questo Atto occupa ..... intere facciate, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Ufficiale rogante.=====